

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Přestavba bytu školníka na oddělení MŠ v Lipnici, Dvůr Králové n.L.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Seznam příloh:

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Technická zpráva | arch.č. 2139-SP/101 |
| Půdorys 1.NP - současný stav | arch.č. 2139-SP/102 |
| Půdorys 2.NP - současný stav | arch.č. 2139-SP/103 |
| Půdorys 1.NP - stavební úpravy | arch.č. 2139-SP/104 |
| Řez A-A - stavební úpravy | arch.č. 2139-SP/105 |
| Pohledy | arch.č. 2139-SP/106 |
| Výpis prvků | arch.č. 2139-SP/107 |

Odpovědní pracovníci :

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Hlavní projektant stavby : | Ing. Zdeněk Jansa |
| Zodpovědný projektant : | Ing. Ota Petráš |
| Vypracovali : | Lucie Machková |

Dvůr Králové nad Labem – únor 2012

Zak.č.: **2139-SP**
Arch.č.: **2139-SP/101**

Investor:
Město Dvůr Králové n.L.
Náměstí T.G.M. 38, Dvůr Králové n.L.

Vyhotoveno : 7x
Vyhotovení č.:

1. VŠEOBECNĚ

Přestavba bytu na oddělení MŠ se týká pouze části přízemí stávající budovy Mateřské školy v Lipnici, Dvůr Králové n.L. Budova z r. 1912 je dvoupodlažní s valbovou střechou. Půdorys je obdélníkový s navazující přístavbou sociálních zařízení u podélné severozápadní strany. Sklep je pouze pod schodištěm do 2.NP.

Přístup k budově je z jihovýchodní strany z místní komunikace. Pozemek je mírně svažité k východu, zatravněný se vzrostlými stromy a keři, užíván je jako zahrada mateřské školy. Objekt je napojen samostatnými přípojkami na obecní vodovod, kanalizaci, telefon a nadzemní kabelové vedení NN. Na hranici pozemku je v pilířku s HUP ukončena plynovodní přípojka.

Současný stav

Venkovní i vnitřní stěny a vnitřní příčky jsou zděné z plných cihel na kamenném soklu v úrovni +0,050, kdy $\pm 0,000$ je podlaha v chodbě 1.NP u dvouramenného vnitřního schodiště. Příčky nedávné vestavby kanceláře ve 2.NP jsou ze sádkartonových desek na kovové profily. Příčky v 1.NP mytí termosů a úklidové místnosti jsou z tvárnic YTONG. Stropy nad 1.NP v chodbách, dále v kuchyni a v koupelně bytu jsou zrcadlové pravděpodobně cihelné klenby do ocelových nosníků. Stropy nad většími místnostmi v 1. NP a nad všemi místnostmi ve 2.NP jsou dřevěné trémové s omítkou na rákos. Podlahy v 1. NP jsou betonové s vrchní teracovou dlažbou na chodbách, PVC v jídelně a kobercem v šatně personálu. V sociálním zázemí a skladu hraček na zahradu je podlaha betonová s keramickou dlažbou, stěny jsou zde s keramickými obklady. V současném bytě je podlaha v pokojích s cementovým potěrem a PVC (oprava z r. 1985), keramická dlažba je v kuchyni, v koupelně a v předsíni bytu.

Ve 2. NP jsou podlahy různé. V denní místnosti školky je podlaha prkenná s vrchním PVC, v ložnici školky jsou na prkenné podlaze dřevotřískové desky a vrchní koberec. V chodbě je podlaha betonová se zátěžovým kobercem a v sociálním zázemí je keramická dlažba. Venkovní schody hlavního i vedlejších vstupů jsou kamenné, stejně jako vnitřní vyrovnávací schody v zádveří a hlavní dvouramenné schodiště do 2.NP. Hydroizolace budovy je pravděpodobně původní s ukončením na fasádě pod oplechováním kamenného soklu. Fasáda budovy je členitá s římsami, do dnešní podoby byla opravena v r. 1959. Okna jsou dřevěná zdvojená s nátěrem v odstínu slonové kosti s venkovním nátěrem tmavě hnědým. Vnitřní dveře jsou dřevěné hladké v ocelových typizovaných zárubních nebo dřevěné kazetové v dřevěných rámových zárubních. Venkovní dveře jsou dřevěné do rámových zárubní, hlavní dveře s půlkulatým nadsvětlíkem. Střecha hlavní budovy je valbová s vaznicovým krovem. Krytina je z azbestocementových šablon na lepence a bednění, žlaby jsou nástřešní s dešťovými svody napojenými na kanalizaci. Oplechování okapů, žlaby, svody a parapety oken jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem tmavě červené barvy. Valbová střecha stejných materiálů je i na severozápadní přístavbě. Hřeben této menší střechy je v úrovni římsy hlavní střechy.

Přestavba bytu na oddělení MŠ

se týká pouze části přízemí, kde je v současné době nevyužívaný byt školníka. Prostory budou dispozičně změněny na jedno oddělení školky pro 15 dětí. Z hlavní chodby budovy bude přístup do šatny dětí, odtud do denní místnosti s ložnicí a do umývárny s WC pro děti. Je ponecháno zádveří s přístupem na zahradu jako úniková cesta. Další úniková cesta je novými dveřmi v jihozápadní fasádě přímo z denní místnosti nového oddělení. Učitelka bude v tomto oddělení jedna s případným směnováním, šatnu bude užívat stávající v přízemí budovy a WC ve 2.NP. Jídelna dětí je také v přízemí a bude užívána střídavě s druhým stávajícím oddělením pro 25 dětí ze 2.NP.

Stavební úpravy v části původního bytu zahrnují vybourání příčky v umýárně, nové dveře do umývárny, dále otvor ve stěně mezi denními místnostmi a otvor pro dveře ze šatny a pro vnitřní kontrolní okno do umývárny a pro nové únikové dveře v obvodové stěně. Prostor pro uložení lehátek dětí je navržen v části šatny s novou příčkou a s otvorem se závěsem. V denní místnosti je navržena podlaha lamino s podložkou na stávající cementový potěr. V části bude povrch opatřen na lamino ještě kobercem s přechodovou lištou. V šatně bude na stávající opravenou dlažbu položen zátěžový koberec. V umýárně bude provedena nová betonová podlaha s vrchní keramickou dlažbou včetně vrstev tepelné izolace i izolace proti vodě. Stěny šatny budou opatřeny dřevěným palubkovým obkladem a stěny umývárny keramickým obkladem do v. 1800 mm. Stávající okna denní místnosti a šatny budou ponechána, pouze nově natřena s doplněním těsnění a meziokenními žaluziemi. Výměna oken v celé budově bude řešena samostatně v příštích letech. Rozměrově odlišná od většiny oken budovy jsou okna v umýárně. Proto a hlavně z důvodu možnosti větrání jsou navržena nová plastová otevíravá nebo sklápěcí okna s izolačním dvojsklem. Nové únikové dveře v jihozápadní fasádě budou

plastové profilované s prosklením horní části. Další úpravy se týkají výměny dveří z hlavní chodby budovy do šatny za nové s požární odolností a se samozavíračem, nadsvětlík ze sklobetonů zde bude zazděn. V hlavní chodbě bude upravena celá dřevěná stěna s dveřmi, s osazením nových dvoukřídlových dveří. Opraveny a doplněny budou omítky a podlahy v místech bourání otvorů a na nové příčce a dozdívkách.

Provedeny budou také nové rozvody vody a kanalizace, v části umývárny napojeny na stávající rozvody. Větrání bytových místností pro děti, šatny i umývárny je zajištěno přirozeně okny. Pouze pro odvětrání prostoru pro lehátka je navržen axiální ventilátor s potrubím do fasády. Vytápění v celé budově je jednotlivými akumulacími elektrickými tělesy, pouze umývárna dětí ve 2. NP el. přímotopem. V upravované části (v denních místnostech a v šatně) budou nahrazena původní tělesa novými také elektrickými akumulacími tělesy, v umýárně bude nástěnný elektrický infrazářič. Dle platných předpisů a s ohledem na změnu dispozice bude nově provedena i elektroinstalace a osvětlení.

Provedené sondy

V rámci projektových prací byly v únoru 2012 provedeny sondy pro zjištění skladby stávající podlahy v upravované části budovy v 1.NP - v pokoji a v koupelně.

• ***Sonda č. 1 v pokoji** ověřila skladbu: shora: - PVC, betonová mazanina s gletovaným povrchem tl. 110 mm, dále papírová lepenka, polystyren tl. 10 mm, Fibrex (skelná vata) tl. 26 mm, asfaltová lepenka, podkladní beton tl. 120 mm, dále pískový podsyp.*

• ***Sonda č. 1 v koupelně** ověřila skladbu: shora: - keramická dlažba do maltového lože, betonová mazanina tl. 150 mm na pískovém podsypu. Zde nebyla zjištěna tepelná izolace ani izolace proti vodě.*

Výsledky jsou zohledněny v navrhovaných stavebních úpravách, tj. podlaha v pokojích je po odstranění PVC vhodná pro položení plovoucí podlahy lamino na podložku Mirelon. V koupelně bude nevyhovující betonová podlaha odbourána. Důvodem je také instalace nových rozvodů kanalizace pro zařízení předměty. Navržena je nová podlaha včetně izolace proti vodě i tepelné izolace.

2. POPIS DLE ODDÍLŮ

Svislé konstrukce

Nová příčka pro oddělení prostoru pro lehátka je navržena z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou maltu. Dále zazdívký otvorů z plných cihel na vápenocementovou maltu. Otvor okna v umýárně bude zvětšen na šířku 1000 mm, před odbouráním bude ověřen stávající předpokládaný překlad původního okna. Dále jsou navrženy nové překlady z ocelových nosníků I nad otvor dveří umývárny, nad otvor únikových dveří z denní místnosti a nad otvor kontrolního vnitřního okna umývárny. V šatně ve stěně tl. 350 mm i ve stěně tl. 200 mm v denní místnosti jsou navrženy otvory s překlady z ocelových nosníků, zde je při provádění nutné podepřít stropy vždy podélně na obou stranách stěn. Ve stěně mezi denní místností a prostorem lehátek bude ověřena klenba otvoru, zda je na celou tloušťku stěny. V kladném případě bude v otvoru odbourána příčka s ocelovými zárubněmi, případně bude osazen překlad po konzultaci s projektantem.

Vodorovné konstrukce

V umýárně je navržena nová podlaha včetně podkladního betonu se sítí ØS6-150/150 tl. 100 mm s dalšími vrstvami hydroizolace, tepelné izolace a betonové mazaniny s vrchní keramickou dlažbou. V otvoru nových únikových dveří bude odbourána vrchní část kamenného soklu do úrovně - 0,060, povrch bude vyrovnán cementovým potěrem. Dále bude provedena penetrace, natavení hydroizolace a vrchní vrstva betonové mazaniny s hlazeným povrchem v úrovni +0,010.

Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů

Vnitřní omítky vápenocementové hladké štukové doplněné lokálně po úpravách otvorů původních špaletových oken, na nové příčce, v místech dozdívek a v místech bourání nových otvorů.

Keramická neskluzná dlažba v umýárně. Plovoucí podlaha z desek lamino na podložce Mirelon tl. 5 mm v celé denní místnosti a prostoru pro lehátka. V části herny (rozsah vyznačen ve výkresu) bude navrch položen smyčkový koberec š. 3,5 m s přechodovou lištou. V šatně bude položen zátěžový koberec s podložkou Mirelon tl. 5 mm. Keramické obklady v umýárně do v. 1800 mm, dřevěný palubkový obklad v šatně do v. 1500 mm. Okna v umýárně nová plastová, z exteriéru tmavě hnědé barvy, z interiéru bílé barvy, zasklené izolačním dvojsklem ($U=1,1 \text{ W/m}^2/\text{K}$). Vnitřní parapety nových oken budou z keramické dlažby. V denní místnosti a v šatně budou stávající okna včetně vnitřních

dřevěných parapetů pouze přebroušena, popř. přetmelena, nově natřena a doplněna těsněním. V denní místnosti budou okna opatřena vertikálními žaluziemi na jednotlivých křídlech. Nové dveřní křídlo (venkovní palubkové uvnitř zateplené polystyrenem) do stávajících zárubní mezi šatnou a zádvěří zahrady. Dále nové dveře včetně zárubní s požární odolností EW 30 DP3-C se samozavíračem. Únikové dveře z denní místnosti na zahradu jsou plastové s prosklením horní části izolačním dvojsklem tmavě hnědé z venkovní strany a bílé z vnitřní strany. V původní dřevěné stěně s dveřmi v hlavní chodbě budou dveře včetně zárubní vyměněny za nové s větší průchozí šířkou a s otevíráním ve směru úniku (požární požadavek), horní část stěny je možné ponechat popř. použít z původní stěny. Tyto dveře je nutné opatřit elektronicky ovládaným zámkem s napojením na stávajícího elektronického vrátného.

Konstrukce a práce PSV

- Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Např. Sklobit S40 v podlaze umývárny s vytažením na stěny do úrovně podlahy. Na betonovou mazaninu je pod keramickou dlažbu navržena ještě hydroizolační stěrka s vyvedením na stěny do v. 200 mm. V místě nových únikových dveří v obvodové stěně je vložena hydroizolace Sklobit S40 s napojením na stávající.

- Tepelné izolace

Nová podlaha v umýárně bude zateplena polystyrenem EPS 100Z tl. 50 mm. Izolace překladu Polystyrenem EPS 70F tl. 50 mm nad otvorem únikových dveří v obvodové stěně.

- Konstrukce klempířské

Vnější parapet nového většího okna v umýárně je z poplastovaného plechu.

- Konstrukce zámečnické

V umýárně jsou mezistěny z desek lamina kotveny do podlahy a stěn pásovinou a hmoždinkami.

- Nátěry

Kotevní kovové prvky mezistěn v umýárně budou opatřeny základním a dvojnásobným syntetickým nátěrem v odstínu dle investora. Stávající dřevěná špaletová okna a vnitřní parapet budou očištěna, obroušena popř. přetmelena a nově natřena dvojnásobným nátěrem bílým emailem, z venkovní strany tmavě hnědým lazurovacím lakem.

- Malby - Vnitřní malby budou z malířských směsí.

Ostatní konstrukce a práce, bourání

Provést pracovní lešení pro práce PSV.

Bourací práce zahrnují:

- vybourání původních dřevěných oken v umýárně
- zvětšení otvoru pro okno v severozápadní stěně (ověření předpokládaného překladu)
- odstranění vrchního PVC včetně lišt a nalepeného soklu z koberce v současné kuchyni a pokojích
- odbourání původní betonové podlahy včetně vrchní keramické dlažby v umýárně do úrovně -0,195 (původní vrch podlahy +0,030)
- vybourání celé příčky tl. 200 mm v umýárně mezi původní koupelnou a WC
- vybourání otvoru pro kontrolní okno ve stěně tl. 500 mm mezi denní místností a umýárnou, pro dveře do šatny, pro únikové dveře v obvodové stěně (nové překlady)
- odbourání příčky s dveřmi v otvoru s předpokládanou ověřenou klenbou
- vybourání otvorů ve stěnách tl. 200 mm v denní místnosti a ve stěně tl. 350 mm v šatně (nutné podepření stropu podél stěn, provedení překladu z I nosníků)
- demontáž dřevěné stěny včetně dveří (1250/1970) v hlavní chodbě (možné použití horní plně dřevotřískové části pro novou stěnu s novými většími dvoukřídlovými dveřmi 1650/1970 včetně dřevěných rámových zárubní)

Vyčištění objektu.